

ODVJETNIK NENAD CETINJA, Zagreb, Horvaćanska cesta 17A/VII
Tel/Fax. 01-36-47-914 / 36-47-914, GSM 098-718-249,
E-mail: nenad.cetinja@zg.ht.hr

U Zagrebu, 20. siječnja 2025. godine

STEČAJNA MASA IZA
TEDRA D.O.O. U STEČAJU
- STEČAJNOM UPRAVITELJU –
GOSP. MARIJAN DRLJANOVČAN
A.Mihanovića 131
Miholjanec
48350 ĐURĐEVAC

Na broj: St-4319/2016

RAZLUČNI VJEROVNIK: VRLJIKA d.o.o. Zagreb, Kuševačka 11B, OIB: 88189914129,
kojeg zastupa Nenad Cetinja, odvjetnik u Zagrebu

DUŽNIK: Stečajna masa iza TEDRA d.o.o. u stečaju Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića
131, OIB: 14417644880

1 primjerak
punomoć u spisu
priloga 1 (obračun kamata FINE)

radi diobe i namirenja

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I Kao prvi razlučni vjerovnik na nekretninama dužnika upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i to:
-z.k.č.br. 4482/1 Puškarićeva ulica, zgrada površine 62 m2, kuća, Lučko, Puškarićeva ulica 47 površine 118 m2, dvorište površine 720 m2, sveukupne površine 900 m2, upisana u z.k.ul.br. 240 k.o. 339326 Lučko Novo,
-z.k.č.br. 4482/3 Puškarićeva ulica, dvorište površine 428 m2, upisana u z.k.ul.br. 241 k.o. 339326 Lučko Novo,

-z.k.č.br. 4482/4 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m², upisana u z.k.ul.br. 242 k.o. 339326 Lučko Novo,

-z.k.č.br. 4482/5 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m², upisana u z.k.ul.br. 243 k.o. 339326 Lučko Novo,

-z.k.č.br. 4482/6 Puškarićeva ulica, dvorište površine 331 m², upisana u z.k.ul.br. 244 k.o. 339326 Lučko Novo,

-z.k.č.br. 4482/7 Puškarićeva ulica, dvorište površine 508 m², upisana u z.k.ul.br. 245 k.o. 339326 Lučko Novo,

-z.k.č.br. 4484/3 Puškarićeva ulica, ulica površine 770 m², upisana u z.k.ul.br. 246 k.o. 339326 Lučko Novo,

a koje su nekretnine prodane u ovršnom postupku pred naslovljenim sudom posl.br. Ovr-79/2019 po pravomoćnom rješenju o dosudi posl.br. Ovr-79/2019 od 25. listopada 2024. godine, za potrebe diobe kupovnine, razlučni vjerovnik specificira svoju tražbinu (Z-51025/2012= Z-19531/2017=Z-9769/2022 sa obračunatim zakonskim zateznim kamatama do dana donošenja rješenja o dosudi 25.10.2024. godine) kako slijedi:

- Glavnica	= 212.664,98 kn
- Zzk od 09.10.2011. do 25.10.2024.	= 295.075,28 kn
- Ovršni trošak	= 6.121,27 kn
- Zzk od 28.10.2011. do 25.10.2024.	= 8.445,53 kn
- Parnični trošak	= 9.295,00 kn
- Zzk od 22.05.2012. do 25.10.2024.	= 12.035,11 kn
- Trošak postupka osiguranja	= 6.460,00 kn
- Zzk od 19.10.2012. do 25.10.2024.	= 7.967,23 kn

UKUPNO: = 558.064,40 KN
= tečaj 1 EUR = 7,53450 KN = 74.067,87 EUR

Slijedom navedenog, a kako su predmetnim rješenjem o dosudi nekretnine prodane za cijenu od 108.764,00 EUR, a razlučni vjerovnik je bio oslobođen od plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 73.015,57 EUR, to iz uplaćenog dijela kupovnine u iznosu od 35.748,43 EUR razlučni vjerovnik potražuje samo razliku između tražbine razlučnog vjerovnika na dan rješenja o dosudi i iznosa za koji je oslobođen od plaćanja kupovnine (zzk od 16.07.2024. god. do 25.10.2024. godine) u iznosu od = 1.052,30 EUR i predlaže da mu se navedeni iznos isplati na račun br. IBAN: HR4524020061100923319 kod Erste & Steiermaerkische bank d.d. Zagreb.

II Osim toga, temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona, u svezi čl. 114. st. 5. Ovršnog zakona, razlučni vjerovnik specificira i troškove ovršnog postupka u kojem su prodane predmetne nekretnine i koji se namiruju po istom redoslijedu kako i glavna tražbina, kako slijedi:

- Trošak po rješenju o ovrsi od 12.06.2017.	= 7.053,79 kn	= 936,20 EUR
- Zzk od 12.06.2017. do 25.10.2024.	= 4.449,23 kn	= 590,51 EUR
- Sastav podneska 10.07.2017., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR	
- Sastav podneska 06.11.2017., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR	
- Zastupanje na ročištu 05.12.2017., Tbr. 12. t.1. Tarife	= 500,00 EUR	
- Sastav podneska 15.12.2017., Tbr. 11. t. 9. Tarife	= 500,00 EUR	
- Sastav podneska 30.04.2018., Tbr. 11. t.10. Tarife 25%	= 125,00 EUR	
- Sastav podneska 14.01.2020., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR	

- Sastav podneska 01.12.2020. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 28.01.2021. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 28.05.2021. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 26.08.2021. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Zastupanje na ročištu 14.03.2022., Tbr. 12. t.1. Tarife	= 500,00 EUR
- Sastav podneska 08.04.2022., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 02.06.2022., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 16.01.2023., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 21.03.2023., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 27.10.2023., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 16.07.2024., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 24.09.2024., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 07.11.2024., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Zastupanje na ročištu 18.12.2024., Tbr. 12. t.1. Tarife	= 500,00 EUR
- PDV 25%, Tbr. 46. Tarife	= 1.000,00 EUR

UKUPNO: = 6.526,71 EUR

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik, temeljem čl. 95. st. 1. t. 3. Zakona o parničnom postupku i čl. 248. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona, u svezi čl. 114. st. 5. Ovršnog zakona, predlaže navedene troškove ovršnog postupka u iznosu = 6.526,71 EUR isplatiti na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika Odvjetnika Nenada Cetinja br. IBAN: HR3323600001100984308 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

RAZLUČNI VJEROVNIK: VRLJICA d.o.o. Zagreb,
zastupan po:

ODVJETNIK
NENAD CETINJA
Horvaćanska cesta 17a/VII, Zagreb
Tel.: 01 3647 914, GSM: 098 718 249

OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
212.664,98	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	09.10.2011	25.10.2024	295.075,28	507.740,26
6.121,27	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	28.10.2011	25.10.2024	8.445,53	14.566,80
9.295,00	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	22.05.2012	25.10.2024	12.035,11	21.330,11
6.460,00	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	19.10.2012	25.10.2024	7.967,23	14.427,23
7.053,79	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	12.06.2017	25.10.2024	4.449,23	11.503,02
241.595,04				327.972,38	569.567,42

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ODJEL JAVNIH SERVISA

